

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт: **2021 г.**

Адрес многоквартирного дома

ул.Ст.Раина,5

2976 л/сч

Жилая и нежилая площадь

7758,7

кв.м

Площадь мест общего пользования

1190,4

кв.м

№ договора от 01.10.2015г.

72

Виды услуг	Норматив потребления	Стоимость работ (услуг) руб/м2 общ.пл.	Остаток средств на 01.01.21г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2021г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	10,34		1167901	1206433	1167901	38532	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		147964	152846	147964	4882	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		11295	11668	11295	373	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		42921	44337	42921	1416	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		18072	18668	18072	596	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		206698	213518	206698	6819	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		184108	190182	184108	6074	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		343367	354696	343367	11328	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		60993	63005	60993	2012	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		36144	37336	36144	1192	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		36144	37336	36144	1192	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		57604	59505	57604	1901	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		22590	23335	22590	745	- "-
Лифт		3,72		347761	360182	347761	12421	ОАО "Калугалифтремстрой"
Мусоропровод		1,08		102336	105913	102336	3577	ООО "ЖРЭУ №14"
Коммунальные услуги в т.ч.				2082500	2183531	2082500	101031	
Ц/О	0,0236Гкал	2247,46		0	11985	0	11985	МУП "Калугатеппосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	30,10/20,75		709631	750791	709631	41160	ГП "Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	181,578		1162969	1203675	1162969	40706	МУП "Калугатеппосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,30		209900	217080	209900	7180	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-277252	3700498	3856059	3700498	-121691	
Текущий ремонт		2,06	50980	188335	194454	209354	36080	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			50980	188335	198854	209354	40480	остаток ср-в на 01.01.22г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Чегович В.Н.

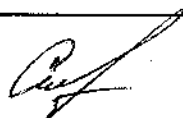


**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2021 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
январь	ул.Ст.Разина д.5	Замена арматуры ц отопления кв.33, в 1 подвале.	шт.	6	2 308,84		Акт на аварийность согласно договора от 11.01.2021г.	14 /023
февраль	ул.Ст.Разина д.5	Очистка кровли от снега и наледи над кв.142,143, 4под.	дом(раз)	2	1 998,76		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /078
февраль	ул.Ст.Разина д.5	Ремонт ГВС по л /кл 3под.	шт.	3	3 356,16		Акт на аварийность согласно договора от 01.02.2021г.	14 /084
февраль	ул.Ст.Разина д.5	Ремонт преобразователя частоты на лифте 2под.	шт.	1	17 654,69		Договор подряда №18-146/кр/21 от 04.02.2021г. ОАО "Калугалифтремстрой"	14 /091
март	ул.Ст.Разина д.5	Замена арматуры ГВС в 1,2 подвале; труб ГВС на л/кл 3под. 9эт.	шт. / м.п.	3. / 5,0	5 743,85	(1543,76 / 4200,09)	Протокол №29 от 16.02.2016г.	14 /104
июнь	ул.Ст.Разина д.5	Ремонт преобразователя частоты лифта 1под.	шт.	1	17 246,63		Договор подряда №100-146/кр/21 от 10.06.2021г. ОАО "Калугалифтремстрой"	14 /175
июль	ул.Ст.Разина д.5	Ремонт мягкой кровли кв.142,143,144	м2	336,30	143 289,47		Акт на аварийность согласно договора от 01.07.2021г.	14 /189
октябрь	ул.Ст.Разина д.5	Замена канализации в подвале	м.п.	5,00	7 817,40		Акт на аварийность согласно договора от 29.10.2021г.	14 /319
ноябрь	ул.Ст.Разина д.5	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	2	9 938,00		Акт на аварийность согласно договора от 01.11.2021г.	14 /347

209353,8

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина